

„Perfekt für alle, die eine außergewöhnliche Bürolandschaft suchen.“

Aktuell wird im „Mies van der Rohe Business Park“ die Alte Färberei saniert. Die komplette Energie- und Wasserversorgung des Geländes wird von der SWK übernommen. Ein modernes Contracting-Modell sorgt künftig für eine zuverlässige Versorgung der schon angesiedelten und noch zuziehenden Unternehmen. Im Interview informiert Geschäftsführer Wolf-Reinhard Leendertz über den Business Park.



*Wolf-Reinhard Leendertz,
Geschäftsführer der Grund-
stücks-Verwaltungsgesellschaft
Girmesgath GmbH*

Herr Leendertz, wie kam es zu diesem Projekt?

Der Impuls für die Sanierung und Restaurierung des ehemaligen Verseidag-Geländes in Krefeld ist sicher meine Liebe zur Ästhetik. Als ich vor vier Jahren dieses Projekt begonnen habe, ist kein Tag vergangen, an dem ich nicht vom Zauber der von Mies van der Rohe verantworteten Bauten gefangen war.

Wo stehen Sie heute?

Im ersten Schritt wurden fünf Millionen Euro in die Sanierung der Bauten im Bauhaus-Stil investiert. Erste Mieter sind bereits in die herausgeputzten Gemäuer eingezogen. Weitere neun Millionen Euro fließen in die Alte Färberei, um dort in 13 lichtdurchfluteten Hallen mit mehr als 6.000 qm Nutzfläche flexible Büroräume unterzubringen. Das ist alles aufwendig und teuer,

aber die Liebe zum Detail wird sich für unsere Mieter lohnen.

Was dürfen Interessenten erwarten?

Zuerst einmal außergewöhnliche Bürolandschaften zugeschnitten auf die Wünsche des Mieters. Jeder zukünftige Nutzer kann sich nach Bedarf für Flächen von 260, 520, 780 oder mehr Quadratmetern entscheiden und diese völlig flexibel nutzen. So bietet sich Mietern die Chance eines Umbaus nach persönlichen Wünschen. Unser besonderes Bonbon: Durch 3D-Visualisierungen sehen unsere Mieter vorher, wie ihre Bürolösung nachher aussieht.

Und was kostet die Mieter diese Option?

Keinen Cent! Sie ziehen quasi in einen individuell geplanten Neubau ohne jegliche Baukosten und eigenen organisatorischen Aufwand ein. Darüber hinaus senkt eine Planung der Büroflächenaufteilung die Kosten, denn optimale Betriebsabläufe reduzieren die Personalkosten. Auch der Büroflächenbedarf wird so insgesamt kleiner, da ungenutzte Büroflächen erst gar nicht entstehen.

Wie wird Ihr Angebot bisher angenommen?

Wir sind in einem dynamischen Prozess. Knapp die Hälfte aller Flächen ist bereits vermietet und wir haben oft Anfragen von Interessenten, die keine 08-15-Räumlichkeiten suchen. Unser Angebot bietet viele Optionen: Auf einem grünen Gelände mit altem Baumbestand bieten wir stilvolle Büros in allen Größen, kreative Gewerberäume für jeden Zweck, helle Ateliers, Praxis-Räume, große Hallenflächen, ausreichend Parkplätze ... und vor allem: ein ruhiges, kreatives Umfeld mit charmanter Patina und trotzdem verkehrsgünstig gelegen.

Kontakt:

Grundstücksgesellschaft
Girmesgath GmbH & Co. KG,
Girmesgath 5, 47803 Krefeld,
Tel.: 02151 – 440822
www.bauhaus-trifft-business.de